

Bauen, Wohnen, Energie sparen

Darlehensprogramme für Wohnimmobilien

Wohnraum Modernisieren

- Förderbedingungen
- Konditionen
- Beispiele
- Kreditantrag
- Praktische Tipps

Wohnraum Modernisieren

Mit diesem Darlehensprogramm können Sie Ihr Haus oder Ihre Wohnung sanieren oder modernisieren. Maßnahmen zur Senkung des Energieverbrauchs werden mit einem zusätzlich verbilligten Zinssatz gefördert.



Ihre entscheidenden Vorteile auf einen Blick:

Günstig: niedrige Zinsen

Noch günstiger: Maßnahmen zur CO₂-Einsparung werden zusätzlich vom Bund zinsverbilligt

Sicher: fester Zinssatz für die ersten 5 oder 10 Jahre

Komplett: Finanzierung von bis zu 100 % der Investitionskosten, einschließlich der Nebenkosten

Flexibel: Vorzeitige Rückzahlung auch in Teilbeträgen jederzeit kostenlos möglich

Langfristige Finanzierung für Wohnungsmodernisierungen

Kombinierbar mit anderen öffentlichen Fördermitteln und KfW-Programmen

Empfehlung:

Wenn Sie Ihr Haus zu einer echten Energiesparimmobilie umwandeln möchten, dann sollten Sie sich den Bereich [CO₂-Gebäudesanierungsprogramm](#) ansehen. Dort bieten wir ein außerordentlich zinsgünstiges Kreditprogramm.

Auf den nächsten Seiten

finden Sie die [Förderbedingungen](#), die [Konditionen](#) und [Beispiele](#). Außerdem: Was müssen Sie beim [Kreditantrag](#) beachten? Und wir bieten Ihnen [praktische Tipps](#).

Bauen, Wohnen, Energie sparen

Förderberater

- Darlehensprogramme für Wohnimmobilien
- Aktuelle Zinskonditionen
- Tilgungsrechner
- Kreditantrag und Formulare
- Beratung
- Präsentationen und FAQ
- Förderprogramme der Bundesländer
- Weiterführende Links
- Newsletter

Förderberater

Welches Förderprogramm passt optimal zu meinem Vorhaben?

Was möchten Sie tun? Eine Wohnimmobilie kaufen, bauen oder sanieren? Energiesparmaßnahmen durchführen? Sind Sie ein privater Interessent, Vertreter eines Unternehmens oder einer Kommune?

Wählen Sie aus der Liste und klicken Sie auf den Button "Abschicken". Der Förderberater nennt Ihnen dann die KfW-Programme, die Sie für eine günstige Finanzierung Ihres Vorhabens nutzen können.

Für einen ersten Überblick können Sie -je nachdem ob Sie neu Bauen oder alternativ im Bestand Sanieren möchten- auch unseren [Förderberater Neubau](#) (PDF 36 KB) oder den [Förderberater Sanierung](#) (PDF 47 KB) nutzen.

Förderberater "Bauen, Wohnen, Energie sparen"

Was möchten Sie tun?

- | | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | ein Eigenheim oder eine Eigentumswohnung für die private Nutzung bauen oder kaufen |
| <input type="checkbox"/> | ein Passivhaus oder Energiesparhaus für die private Nutzung oder Vermietung bauen |
| <input type="checkbox"/> | Wohngebäude umfangreich zur Energieeinsparung sanieren |
| <input type="checkbox"/> | Einzelmaßnahmen zur Energieeinsparung am Wohngebäude durchführen (z.B. Heizung erneuern, Dämmung des Daches oder der Fassade, Fenster erneuern) |
| <input type="checkbox"/> | Wohngebäude modernisieren oder instand setzen (z. B. Erneuerung der Elektroinstallation, Badmodernisierung, Anbau oder Sanierung von Balkonen oder Wintergärten) |
| <input type="checkbox"/> | Erneuerbare Energien nutzen (z.B. solarthermische Anlagen, Wärmepumpen, Heizungen, die mit Holzpellets, Holzhackschnitzeln, Biogas, Biokraftstoff betrieben werden, Kraft-Wärme-Kopplung) |
| <input type="checkbox"/> | eine Photovoltaikanlage installieren |
| <input type="checkbox"/> | leer stehenden, dauerhaft nicht mehr benötigten Wohnraum in den neuen Bundesländern und Berlin (Ost) rückbauen |

Sie sind:

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input checked="" type="radio"/> | Privatperson |
| <input type="radio"/> | Unternehmer oder Freiberufler |
| <input type="radio"/> | Kommune, öffentlich-rechtliche oder gemeinnützige Organisation |

Bauen, Wohnen, Energie sparen

Darlehensprogramme für Wohnimmobilien

Ökologisch Bauen

Förderbedingungen
Konditionen
Technische Anforderungen
Beispiele
Kreditantrag
Praktische Tipps

Ökologisch Bauen

Das KfW Kreditprogramm für alle, die Energie sparend Bauen und damit Budget und Umwelt schonen wollen.



Ihre entscheidenden Vorteile auf einen Blick:

Wir fördern Ihren Neubau als

- **KfW-Energiesparhaus 40** oder **Passivhaus**,
- **KfW-Energiesparhaus 60** oder **heiztechnische Einbauten im Neubau auf Basis erneuerbarer Energien** bzw. besonders energiesparende Heiztechnik.

Günstig: sehr günstige Zinsen

Noch günstiger: Zinssatz für KfW-Energiesparhäuser 40 und Passivhäuser werden zusätzlich vom Bund verbilligt

Sicher: Zinssatz wird für 10 Jahre festgeschrieben

Flexibel: Vorzeitige Rückzahlung auch in Teilbeträgen jederzeit kostenlos möglich

kombinierbar mit anderen öffentlichen Mitteln und KfW-Programmen

Auf den nächsten Seiten

finden Sie die **Förderbedingungen**, unsere **Konditionen**, die **technischen Anforderungen**, die Ihr Haus erfüllen muss und **Beispiele**. Außerdem: Was müssen Sie beim **Kreditantrag** beachten? Und wir bieten Ihnen **praktische Tipps**.

Bauen, Wohnen, Energie sparen

Darlehensprogramme für Wohnimmobilien

CO₂-Gebäudesanierungsprogramm

Förderbedingungen
 Maßnahmenpakete 0, 1, 2 und 3
 Maßnahmenpaket 4
 Tilgungszuschuss
 Konditionen
 Beispiele
 Kreditantrag
 Praktische Tipps

CO₂-Gebäudesanierungsprogramm

Das KfW-CO₂-Gebäudesanierungsprogramm eignet sich für alle, die den Energieverbrauch ihres Altbaus entscheidend senken möchten - und das zu außerordentlich günstigen Konditionen.



Wir haben für Sie verschiedene Standard-Maßnahmenpakete (Maßnahmenpakete 0, 1, 2 und 3) sowie ein sehr flexibles Individualpaket (Maßnahmenpaket 4) rund um CO₂-Einsparmaßnahmen geschnürt, die fast keinen Finanzierungswunsch offen lassen. Sie können sich das für Ihr Projekt optimale Maßnahmenpaket aussuchen.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- **Günstig:** sehr günstige Zinsen durch zusätzliche Zinsverbilligung aus Bundesmitteln,
- **Noch günstiger:** Wenn Ihr Altbau nach der Sanierung das EnEV-Neubau-Niveau einhält, dann gibt's einen **i Tilgungszuschuss**.
- **Sicher:** Ihr Zinssatz wird für 10 Jahre festgeschrieben,
- **Komplett:** Finanzierung von bis zu 100 % der Investitionskosten, einschließlich der Nebenkosten.
- **Flexibel:** Vorzeitige Rückzahlung auch in Teilbeträgen jederzeit kostenlos möglich.
- **Umfassend:** Übersichtliche Maßnahmenpakete für fast jedes "Energieverschwendungsproblem".
- **Langfristige Finanzierung** für die umfangreiche energetische Sanierung von Altbauten.
- **Kombinierbar** mit anderen öffentlichen Mitteln und KfW Programmen.

Wenn Sie Ihr Haus **nicht komplett energetisch sanieren** wollen, sondern lediglich einzelne **energiesparende Maßnahmen** durchführen möchten, dann können Sie diese mit dem KfW Programm **Wohnraum Modernisieren** finanzieren.

Wir empfehlen Ihnen auch das **KfW-Podcast** zum Thema "Energetisch sanieren - So lassen sich Energiekosten sparen", eine kleine Radiosendung (ca. 19 Minuten) mit interessanten Interviews, erklärenden Beiträgen und aktuellen Serviceinformationen, zum sofortigen Hören und als Downloads im mp3-Format.